

平成26年度

事業報告書

奈良県土地開発公社

目 次

平成26年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要	-----	1
2. 事業の実施状況	-----	4
3. 主要事項の処理状況	-----	6
4. 役職員の異動状況	-----	6

財務諸表

財産目録	-----	7
貸借対照表	-----	8
損益計算書	-----	10
キャッシュ・フロー計算書	-----	11
注記事項	-----	12

監事の意見書	-----	13
--------	-------	----

役員名簿	-----	14
------	-------	----

附属明細表	-----	15
-------	-------	----

平成26年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要

奈良県土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等の業務を行っています。

平成26年度においても、県の主要施策と連携しながら県の道路事業、河川事業及び都市計画事業に伴う公有地取得業務を積極的に進めました。

奈良県土地開発公社の長期保有資産については、公社において広報・宣伝に努めるとともに、奈良県や関係市町村と連携して販売促進を図りました。

また、国からの受託事業である京奈和自動車道大和北道路の用地買収業務を積極的に推進しました。

(1) 公有地取得事業（県からの受託事業）

道路事業、河川事業及び都市計画事業については、県との連携の下、17,905㎡（約9億1,020万円）の公有地取得を実施しました。

なお、取得済用地は、県の事業計画に基づき、長期保有資産となっていた公共施設用地（畜産生産基地334,903㎡）を含み、348,445㎡（約25億7,462万円）を順次県に売却しました。

【平成26年度 奈良県土地開発公社の公有地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
奈良県からの受託による	17,905	910,203	348,445	2,574,628
公有地取得事業	(6,835)	(962,964)	(25,370)	(2,177,778)

() 内の数字は、平成25年度の状況

(2) 土地造成事業及び附帯事業

土地造成事業については、長期保有資産の北野台団地の1区画、西佐味中之線代替地を売却しました。五條団地については、県と連携しながら企業誘致に努めました。また、平成25年12月に奈良県住宅供給公社から寄付を受けた宅地については、ゆうタウン高円、橿原ニュータウンの2宅地を売却しました。

附帯事業については、生駒セイセイビル（6階部分）を売却するとともに、橿原ニュータウンの土地を賃貸駐車場として活用しました。

これにより、平成26年度末における公社保有地の状況は下表のとおりとなり、10年以上の長期保有資産の状況は、土地造成事業の完成土地ほか87,462㎡となりました。

【奈良県土地開発公社保有土地の状況】

事業	公社保有土地				長期保有土地の割合	
			うち長期保有土地			
	面積 (㎡)	簿価 (千円)	面積 (㎡)	簿価 (千円)	面積	簿価
公有地取得事業	37,932 (361,124)	3,111,952 (3,834,609)	0 (334,903)	0 (507,237)	0.0% (92.7%)	0.0% (13.2%)
*土地造成事業	95,355 (96,756)	1,444,640 (1,476,013)	87,462 (88,381)	984,387 (993,065)	91.7% (91.3%)	68.1% (67.3%)
附帯等事業	0 (263)	0 (24,130)	0 (263)	0 (24,130)	0.0% (100.0%)	0.0% (100.0%)
計	133,287 (458,142)	4,556,592 (5,334,752)	87,462 (423,546)	984,387 (1,525,983)	65.6% (92.4%)	21.6% (28.6%)

※土地造成事業は代替地を含む。()内の数字は、平成25年度の状況

(3) 京奈和自動車道大和北道路事業（国からの受託事業）

京奈和自動車道大和北道路事業については、平成30年代半ばの完成供用を目指し、9,393㎡（約10億6,452万円（事務費等を含む。））を先行取得しました。

なお、先行取得した用地は、国の事業計画に基づき、2,045㎡（1億2,500万円）を国に売却しました。

【京奈和自動車道大和北道路用地買収の進捗状況】

地区名等		計画年度	計 画		実 績	
			面積(㎡)	用地補償額(千円)	面積(㎡)	契約額(千円)
平和	大江	25～27	5,777	724,000	1,222	128,585
	美濃庄	26～27	12,853	1,804,000	6,308	780,233
	下三橋	26～30	8,726	1,387,000	1,863	117,669
治道	発志院	27～29	7,197	1,709,000	未着手	
	横 田	28～29	3,559	4,948,000		
	伊豆七条	28～29	2,599	427,000		
計			40,711	10,999,000	9,393 (進捗率 23.1%)	1,026,487 (進捗率 9.3%)

2. 事業の実施状況

(1) 土地取得

事業		面積 (㎡)	実績額 (円)	備考
公有地取得事業 ※1	公共施設事業	0.00	0	
	道路事業	13,486.56	188,272,129	国道169号 他
	河川事業	686.25	25,885,794	三代川
	都市計画事業	3,732.52	696,044,686	石木城線 他
	公拡法先買	0.00	0	
	国土交通省道路事業	9,393.05	1,064,523,080	京奈和自動車道(国債)
	公有地取得事業計	27,298.38	1,974,725,689	
土地造成事業		0.00	0	
附帯等事業		0.00	0	
合計		27,298.38	1,974,725,689	

(2) 土地売却

事業		面積 (㎡)	実績額 (円)	備考
公有地取得事業 ※2	公共施設事業	334,902.74	509,119,571	畜産生産基地
	道路事業	3,008.89	48,740,599	大和郡山広陵線 他
	河川事業	0.00	0	
	都市計画事業	10,533.01	2,016,767,238	平城京跡歴史公園 他
	公拡法先買	0.00	0	
	国土交通省道路事業	2,045.13	125,000,000	京奈和自動車道(国債)
	公有地取得事業計	350,489.77	2,699,627,408	
土地造成事業※3		1,401.18	29,115,000	北野台団地 他
附帯等事業		262.56	58,029,040	生駒セイセイビル(6F)
合計		352,153.51	2,786,771,448	

(注) 土地造成事業は代替地を含む。附帯等事業は建物を含む。

(3) その他事業

事業	収入額 (円)	備考
附帯等事業	23,201,519	橿原ニュータウン賃貸駐車場等使用料 他

(参考) 土地取得・売却の明細

※1 公有地取得事業 取得実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
公共施設事業		0.00	0	
道路事業		13,486.56	188,272,129	
国道168号	生駒市小平尾町、小瀬町	748.15	24,764,999	
国道169号	高取町清水谷	11,375.20	92,925,566	
椿井王寺線	三郷町勢野東、北信貴ヶ丘1丁目	289.04	23,326,507	
大和高田御所線	御所市茅原	568.79	25,952,328	
赤滝五條線	五條市野原西	222.52	6,707,194	
奈良大和郡山斑鳩線	大和郡山市池之内町	282.86	14,595,535	
河川事業		686.25	25,885,794	
三代川	斑鳩町阿波	686.25	25,885,794	
都市計画事業		3,732.52	696,044,686	
奈良橿原線	奈良市三条町、杉ヶ町	159.54	252,263,254	
畝傍駅前通り線	橿原市八木町	59.54	132,139,344	
城廻り線	大和郡山市北郡山町	52.59	51,575,123	
石木城線	大和郡山市城町	3,460.85	260,066,965	
公拡法先買		0.00	0	
国土交通省道路事業		9,393.05	1,064,523,080	
京奈和自動車道(国債)	大和郡山市美濃庄町、大江町、下三橋町	9,393.05	1,064,523,080	
合 計		27,298.38	1,974,725,689	

※2 公有地取得事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
公共施設事業		334,902.74	509,119,571	
畜産生産基地	御杖村菅野、土屋原	334,902.74	509,119,571	
道路事業		3,008.89	48,740,599	
大和高田桜井線	田原本町阪手	196.66	11,940,414	
橿原新庄線	葛城市新村・御所市柳原	289.71	8,326,108	
大和郡山広陵線	斑鳩町高安、安堵町東安堵	1,057.07	23,389,876	
国道166号	宇陀市大宇陀出新、大宇陀拾生	1,465.45	5,084,201	
河川事業		0.00	0	
都市計画事業		10,533.01	2,016,767,238	
奈良橿原線	奈良市三条町	123.34	553,525,709	
畝傍駅前通り線	橿原市八木町	110.24	252,964,482	
平城宮跡歴史公園	奈良市二条大路南	9,972.05	1,070,092,000	
城廻り線	大和郡山市北郡山町	327.38	140,185,047	
公拡法先買		0.00	0	
国土交通省道路事業		2,045.13	125,000,000	
京奈和自動車道(国債)	大和郡山市美濃庄町	2,045.13	125,000,000	
合 計		350,489.77	2,699,627,408	

※3 土地造成事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
土地造成事業		1,401.18	29,115,000	
北野台田地	大淀町北野	319.00	5,100,000	
ゆうタウン高円	奈良市古市町	223.06	8,815,000	
橿原\T13工区	橿原市白橿町	258.96	13,880,000	
西佐味中之線	五條市三在町	600.16	1,320,000	代替地
合 計		1,401.18	29,115,000	

3. 主要事項の処理状況

事 項	実施年月日	内 容
理 事 会 議 決 事 項	平成26年 5月28日	(1) 平成25年度事業報告及び決算について
	平成26年12月26日 (書面表決)	(1) 平成26年度補正予算について
	平成27年 3月19日	(1) 平成27年度事業計画について (2) 平成27年度予算及び資金計画について

4. 役職員の異動状況

(単位：人)

役 職 員	26年度当初	26 年 度 中		26年度末	27年度当初	備 考
		増	減			
理 事 長	1	0	0	1	1	常勤 (H25～)
理 事	4	0	0	4	4	
うち常勤	1	0	0	1	1	
うち非常勤	3	0	0	3	3	
監 事	1	0	0	1	1	非常勤
職 員	11	5	0	16	17	住宅公社から身分移管4名 用地事務所1名贈
合 計	17	5	0	22	23	

財務諸表

(平成27年3月31日)
(単位：円)

財産目録

科目	金額	摘要
資産の部		
現金及び預金	1,975,185,856	普通預金ほか
事業未収金	2,940,134	三公社共通経費ほか
代行用地	3,111,952,217	道路事業ほか
完成土地等	1,337,824,375	大淀町 北野台団地ほか
代替地	106,815,731	京奈和代替地ほか
附帯等事業	0	
前払費用	217,350	公用車任意保険料（平成27年度分）ほか
その他の流動資産	0	
建物又はその付属設備	23,363,143	京奈和自動車道用地事務所
構築物	7,324,765	京奈和自動車道用地事務所
車両その他の運搬具	803,032	公用車
工具、器具及び備品	990,517	事務、業務用品
投資有価証券	809,832,090	地方債ほか
資産合計	7,377,249,210	
負債の部		
未払金	1,512,637,905	用地買収費ほか
短期借入金	1,592,964,948	金融機関からの借入金
未払費用	28,595,513	借入金未払利息ほか
前受金	1,348,000	平成27年4月分駐車場利用料
預り金	514,244	所得税等預り金
前受収益	0	
長期借入金	0	
引当金	49,953,406	退職給付引当金
その他固定負債	0	
負債合計	3,186,014,016	
差引純資産	4,191,235,194	

(単位：円)

貸借対照表 資産の部

(平成27年3月31日)

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金		1,975,185,856
(2) 事業未収金		2,940,134
(3) 代行用地		3,111,952,217
(4) 完成土地等		1,337,824,375
(5) 代替地		106,815,731
(6) 附帯等事業		0
(7) 前払費用		217,350
(8) その他の流動資産		<u>0</u>
流動資産合計		6,534,935,663
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産		
ア. 建物又はその付属設備	62,353,000	
減価償却累計額	<u>△ 38,989,857</u>	23,363,143
イ. 構築物	26,163,003	
減価償却累計額	<u>△ 18,838,238</u>	7,324,765
ウ. 機械及び装置	0	
減価償却累計額	<u>0</u>	0
エ. 車両その他の運搬具	2,290,150	
減価償却累計額	<u>△ 1,487,118</u>	803,032
オ. 工具、器具及び備品	9,016,848	
減価償却累計額	<u>△ 8,026,331</u>	<u>990,517</u>
有形固定資産合計		32,481,457
(2) 投資その他の資産		
ア. 投資有価証券		<u>809,832,090</u>
投資その他の資産合計		<u>809,832,090</u>
固定資産合計		<u>842,313,547</u>
資産合計		<u><u>7,377,249,210</u></u>

(単位：円)

負債の部

1. 流動負債		
(1) 未払金	1,512,637,905	
(2) 短期借入金	1,592,964,948	
(3) 未払費用	28,595,513	
(4) 前受金	1,348,000	
(5) 預り金	514,244	
(6) 前受収益	<u>0</u>	
流動負債合計		3,136,060,610
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
(2) 引当金	0	
ア. 退職給付引当金	49,953,406	
(3) その他の固定負債	<u>0</u>	
固定負債合計		49,953,406
負債合計		<u><u>3,186,014,016</u></u>

資本の部

1. 資本金		
(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	4,274,691,824	
(2) 当期純損失	<u>93,456,630</u>	
準備金合計		<u>4,181,235,194</u>
資本合計		<u><u>4,191,235,194</u></u>
負債資本合計		<u><u>7,377,249,210</u></u>

(単位：円)

損益計算書

(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	2,699,627,408	
(2) 土地造成事業収益	27,795,000	
(3) 代替地事業収益	1,320,000	
(4) 附帯等事業収益	<u>81,230,559</u>	2,809,972,967

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	2,699,627,408	
(2) 土地造成事業原価	29,872,500	
(3) 代替地事業原価	1,500,400	
(4) 附帯等事業原価	<u>66,801,355</u>	<u>2,797,801,663</u>

事業総利益 12,171,304

3. 販売費及び一般管理費 111,915,737

事業損失 99,744,433

4. 事業外収益

(1) 受取利息	2,201,780	
(2) 有価証券利息	8,169,011	
(3) 雑収益	<u>44,685</u>	10,415,476

5. 事業外費用

(1) 支払利息	0	
(2) 消費税	0	
(3) 雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>

経常損失 89,328,957

6. 特別損失

(1) その他の特別損失	<u>4,127,673</u>	<u>4,127,673</u>
--------------	------------------	------------------

当期純損失 93,456,630

(単位:円)

キャッシュ・フロー計算書

(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	2,699,627,408
代替地事業収入	1,320,000
土地造成事業収入	23,795,000
その他事業収入	157,470,998
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 1,951,268,198
代替地事業支出	0
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に関する支出	0
その他事業支出	△ 8,978,079
人件費支出	△ 108,107,564
その他の業務支出	△ 24,221,333
小計	<u>789,638,232</u>
利息の受取額	15,294,902
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>804,933,134</u>

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の償還・売却による収入	300,000,000
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>300,000,000</u>

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	3,638,712,275
短期借入金の返済による支出	△ 4,348,970,474
長期借入れによる収入	0
長期借入金返済による支出	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 710,258,199</u>

IV 現金及び現金同等物増加額 394,674,935

V 現金及び現金同等物期首残高 1,580,510,921

VI 現金及び現金同等物期末残高 1,975,185,856

注 記 事 項

1 重要な会計方針

項 目	注 記
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	満期保有目的債券 償却原価法（定額法）
2. たな卸資産の評価基準及び評価方法	原則として個別法による原価法により計上 ただし、代替地及び完成土地等において、その時価が取得原価より著しく下落している場合は時価で表示
3. 固定資産の減価償却の方法	有形固定資産 定額法 耐用年数：法人税法に規定する耐用年数
4. 引当金の計上基準	退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、当期末の公社都合退職による期末要支給額の全額を計上している。
5. 収益及び費用の計上基準	収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。
6. 消費税等の会計処理方法	消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式によっている。

2 追加情報

項 目	注 記															
1. 預金のペイオフについて	<p>預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>預金の額</td> <td style="text-align: right;">1,975,185,856 円</td> <td style="text-align: right;">(A)</td> </tr> <tr> <td>借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">1,592,964,948 円</td> <td style="text-align: right;">(B)</td> </tr> <tr> <td>預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">85,185,856 円</td> <td style="text-align: right;">(C)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="border-top: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>超過額</td> <td style="text-align: right;">297,035,052 円</td> <td style="text-align: right;">(A - B - C)</td> </tr> </table>	預金の額	1,975,185,856 円	(A)	借入相殺の額	1,592,964,948 円	(B)	預金保険の額	85,185,856 円	(C)				超過額	297,035,052 円	(A - B - C)
預金の額	1,975,185,856 円	(A)														
借入相殺の額	1,592,964,948 円	(B)														
預金保険の額	85,185,856 円	(C)														
超過額	297,035,052 円	(A - B - C)														
2. 資金の範囲について	平成24年度より、キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び3ヵ月を満期とする定期預金等としている。															
3. 財務諸表の附属明細表について	附属明細表の内、前受収益明細、無形固定資産明細、長期借入金明細、その他固定負債明細については、当年度は該当する取引がないので明細表は作成していない。															

監 事 の 意 見 書

奈良県土地開発公社定款第23条の規定に基づき、理事長から提出されました平成26年度の「財産目録」、「貸借対照表」、「損益計算書」、「キャッシュ・フロー計算書」及び「事業報告書」の内容につきまして、同定款第7条第5項の規定に基づき監査をいたしました結果、その内容はいずれも適正かつ妥当なものと認めます。

平成27年5月25日

奈良県土地開発公社

監 事 西 育 良 (印)

役員名簿

(平成27年4月1日現在)

理事長	稲山 一 八
副理事長	松谷 幸 和 (副知事)
常務理事	古市 秀 俊
理 事	野村 政 樹 (総務部長)
理 事	加藤 恒太郎 (県土マネジメント部長)
監 事	西 育 良

附 属 明 细 表

(資 産 の 部)

現金及び預金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
普通預金	30,510,921	7,336,220,583	7,291,545,648	75,185,856	
定期預金	1,550,000,000	851,985,861	501,985,861	1,900,000,000	TM預金を含む。
計	1,580,510,921	8,188,206,444	7,793,531,509	1,975,185,856	

事業未収金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
事業未収金	16,000	32,000	16,000	32,000	
その他未収金	14,023,630	2,908,134	14,023,630	2,908,134	
計	14,039,630	2,940,134	14,039,630	2,940,134	

前払費用明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
前払費用	310,290	217,350	310,290	217,350	

その他の流動資産明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
仮払金	0	14,205,660	14,205,660	0	
立替金	0	25,065	25,065	0	
計	0	14,230,725	14,230,725	0	

有形固定資産明細

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F	摘要
土地	0	0	0	0	0	0	0	
建物又はその 付属設備	65,979,810	0	3,626,810	62,353,000	3,013,649	38,989,857	23,363,143	
構築物	131,023,986	0	104,860,983	26,163,003	498,798	18,838,238	7,324,765	
車両その他の 運搬具	2,290,150	0	0	2,290,150	219,007	1,487,118	803,032	
工具、器具及 び備品	10,576,236	0	1,559,388	9,016,848	290,764	8,026,331	990,517	
計	209,870,182	0	110,047,181	99,823,001	4,022,218	67,341,544	32,481,457	

投資その他の資産明細

(単位:円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
投資有価証券	1,113,630,586	8,571	303,807,067	809,832,090	

代行用地明細

資 産 区 分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
公共施設事業	334,902.74	508,788,047	0.00	0	0	331,524	331,524	334,902.74
道路事業	6,140.30	203,730,634	13,486.56	187,350,880	843,073	457,765	188,651,718	3,008.89
河川事業	0.00	0	686.25	25,769,826	115,964	4	25,885,794	0.00
都市計画事業	20,080.61	3,122,090,188	3,732.52	692,631,768	3,116,835	1,830,037	697,578,640	10,533.01
国土交通省道路事業	0.00	0	9,393.05	1,029,130,872	34,842,989	549,219	1,064,523,080	2,045.13
計	361,123.65	3,834,608,869	27,298.38	1,934,883,346	38,918,861	3,168,549	1,976,970,756	350,489.77

完成土地等明細

資 産 区 分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
土地造成事業	91,867.74	1,367,696,875	0.00	0	0	0	0	801.02

代替地明細

資 産 区 分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
代替地事業	4,888.22	108,316,131	0.00	0	0	0	0	600.16

附帯等事業明細

資 産 区 分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
生駒セイセイビル	262.56	62,671,296	0.00	0	0	0	0	262.56

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
411,697,500	2,047,980	95,374,091	509,119,571	0.00	0	0	0	0
48,416,015	217,870	106,714	48,740,599	16,617.97	341,523,655	1,535,859	582,239	343,641,753
0	0	0	0	686.25	25,769,826	115,964	4	25,885,794
1,997,517,756	8,771,074	10,478,408	2,016,767,238	13,280.12	1,793,146,017	8,620,970	1,134,603	1,802,901,590
117,365,381	7,575,805	58,814	125,000,000	7,347.92	911,765,491	27,267,184	490,405	939,523,080
2,574,996,652	18,612,729	106,018,027	2,699,627,408	37,932.26	3,072,204,989	37,539,977	2,207,251	3,111,952,217

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
24,467,994	70,929	5,333,577	29,872,500	91,066.72	967,588,281	2,187,848	368,048,246	1,337,824,375

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
1,436,431	12,245	51,724	1,500,400	4,288.06	104,183,271	211,587	2,420,873	106,815,731

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
20,095,417	38,541,245	4,034,634	62,671,296	0.00	0	0	0	0

(負債の部)

未払金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
公共施設事業	0	0	0	0	
道路事業	47,503,672	54,724,135	49,139,152	53,088,655	
河川事業	0	25,769,826	0	25,769,826	
都市計画事業	1,473,890,499	328,437,880	616,623,363	1,185,705,016	
国土交通省道路事業	0	393,823,298	145,756,121	248,067,177	
土地造成事業	0	0	0	0	
附帯等事業	328,208	7,231	328,208	7,231	
計	1,521,722,379	802,762,370	811,846,844	1,512,637,905	

短期借入金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
奈良信用金庫	1,500,000,000	0	1,500,000,000	0	
大和信用金庫	303,223,147	3,638,712,275	2,348,970,474	1,592,964,948	
奈良中央信用金庫	500,000,000	0	500,000,000	0	
計	2,303,223,147	3,638,712,275	4,348,970,474	1,592,964,948	

未払費用明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
未払費用	6,792,351	30,505,713	8,702,551	28,595,513	

前受金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
土地造成事業	4,000,000	1,000,000	5,000,000	0	
附帯等事業	1,374,416	1,348,000	1,374,416	1,348,000	
その他事業	0	9,710,842	9,710,842	0	
計	5,374,416	12,058,842	16,085,258	1,348,000	

預り金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
預 り 金	557,914	12,768,917	12,812,587	514,244	

引当金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
退職給付引当金	0	49,953,406	0	49,953,406	

(資 本 の 部)

資本金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
基本財産	10,000,000	0	0	10,000,000	

準備金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
準 備 金	4,274,691,824	0	93,456,630	4,181,235,194	

事業収益明細

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業収益	平成26年度平城宮跡歴史公園他 売却収益	2,699,627,408	
土地造成事業収益	橿原ニュータウン宅地他 売却収益	27,795,000	
代替地事業収益	西佐味中之線(五條市三在町)売却収益	1,320,000	
附帯等事業収益	生駒セイセイビル売却等収益 橿原ニュータウン賃貸駐車場等収益	81,230,559	
	計	2,809,972,967	

事業原価明細

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業原価	平成26年度平城宮跡歴史公園他 売却原価	2,699,627,408	
土地造成事業原価	橿原ニュータウン宅地他 売却原価	29,872,500	
代替地事業原価	西佐味中之線(五條市三在町)売却原価	1,500,400	
附帯等事業原価	生駒セイセイビル売却等原価 橿原ニュータウン賃貸駐車場等原価	66,801,355	
	計	2,797,801,663	